

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 18. став 1. тачка 1) подтачка 8, члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 21/26), члана 11. став 2. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Теслић“, бр. 7/14, 2/17 и 4/18), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и члана 15. и 36. Статута града Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број 9/25), Скупштина града Теслић, на сједници одржаној дана 2026. године, доноси

О Д Л У К У

о измјени Одлуке о начину и условима продаје путем лицитације неизграђеног градског грађевинског земљишта на локалитету Пословне зоне „Ланара“

I

У Одлуци о начину и условима продаје путем лицитације неизграђеног градског грађевинског земљишта на локалитету Пословне зоне „Ланара“, број: 01-022-32/26 од 28.3.2026. године („Службени гласник града Теслић“, број 5/26) у тачки I подтачка 4, број „1078“ замјењује се бројем „467“.

II

Ова одлука ступа на снагу осам дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Теслић“.

Број:
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК СГ
Славен Јелић

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 18. став 1. тачка 1) подтачка 8, члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 21/26), члана 15. и 36. Статута града Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број 9/25), члана 11. став 2. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Теслић“, бр. 7/14, 2/17 и 4/18), те члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12).

Чланом 18. став 1. тачка 1) подтачка 8. Закона о локалној самоуправи прописано је да самосталне надлежности јединице локалне самоуправе обухватају, поред осталог ... „управљање и располагање имовином јединице локалне самоуправе“.

Чланом 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи, којим је ближе уређена надлежност скупштине јединице локалне самоуправе прописано је, поред осталог, да скупштина јединице локалне самоуправе ... „доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе“.

Слична рјешења садржана су у Статуту града Теслић, у одредбама члана 15. и 36.

Чланом 348. став 1. Закона о стварним правима прописано је да се непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе, као и са правом грађења, може располагати само на основу јавног конкурса и уз накнаду одређену по тржишној цијени ако посебним законом није другачије одређено.

Чланом 11. став 2. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту прописано је да Скупштина града, у сваком појединачном случају, доноси одлуку о начину и условима продаје градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта, на приједлог градоначелника.

Чланом 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе прописано је, између осталог, да одлуку о начину и условима продаје, односно оптерећења правом грађења непокретности у својини јединица локалне самоуправе доноси скупштина јединица локалне самоуправе на приједлог градоначелника.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Скупштина града Теслић је на 16. редовној сједници одржаној дана 28.3.2026. године донијела Одлуку о начину и условима продаје путем лицитације неизграђеног градског грађевинског земљишта на локалитету Пословне зоне „Ланара“, број: 01-022-32/26 („Службени гласник града Теслић“, број 5/26), у којој је у тачки I подтачка 4 направљена техничка грешка, тачније код навођења броја ЛН умјесто „467“ написано је „1078“, те је исту ваљало исправити како је то описано у тачки I ове одлуке.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА

Техничку грешку начињену у Одлуци о начину и условима продаје путем лицитације неизграђеног градског грађевинског земљишта на локалитету Пословне зоне „Ланара“ ваљало је исправити на начин описан у тачки I Одлуке о измјени Одлуке о начину и условима продаје путем лицитације неизграђеног градског грађевинског земљишта на локалитету Пословне зоне „Ланара“ из разлога отклањања сметњи до којих би дошло приликом прометовања исте, закључивања уговора о продаји и провођења уговора у јавним евиденцијама РУГИПП-а.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ОДЛУКЕ

За реализацију ове одлуке није потребно планирати посебна средства у буџету Града.

Теслић, јун 2026. године

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ
-Одсјек за имовину-

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милан Миличевић